

496653 260/11
с/б 525

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

(11)

на нежилое здание

составлен по состоянию на «24» февраля 2005г.

Гомельский городской филиал РУП «Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование	Здание материального склада
Назначение	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ
Инвентарный номер	350/С-114402
Адрес (местонахождение)	246003, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Рогачёвская, 10/4
Геокод	X-22280.4807; Y-26980.0913

Техпаспорт составил:

Хорр
(подпись)

Л.Н.Короткевич
(Инициалы, фамилия)

Дата составления: «20» июня 2011 г.

Техпаспорт проверил:

Алекс
(подпись)

С.В.Алексейчикова
(Инициалы, фамилия)

Дата проверки:

«20» июня 2011 г.

Уполномоченное

должностное лицо:

начальник Гомельского
городского филиала
(должность)

И.В. Пархимович
(Инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки о произведенных проверках характеристик недвижимого имущества:

«__» _____ 20 г. «Изменений нет» _____
(Подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо _____
(Подпись) (Инициалы, фамилия)

М.П.

«__» _____ 20 г. «Изменений нет» _____
(Подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо _____
(Подпись) (Инициалы, фамилия)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	5Б 1/к
2. Количество этажей, шт.	1
3. Количество подземных этажей, шт.	1
4. Площадь застройки, м ²	728
5. Объем здания, м ³	4704
6. Общая площадь здания, м ²	828.9
7. Нормируемая площадь здания, м ²	828.9
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
10. Жилая площадь, м ²	-
11. Количество квартир, шт.	-
12. Число жилых комнат, шт.	-
13. Материал стен	кирпич
14. Год постройки	1951
15. Физический износ, %	50
16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, кв.м.		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
340100000001000506	1.600	783	728	55

Подпись исполнителя Кару

5. Расположение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										итого в отделе-ных кварти-рах	итого в обще-жити-ях
	одно-комнат-ные	двух-комнат-ные	трехком-натные	четырёх-комнат-ные	пяти-комнат-ные	более пяти комнат	в том числе			в ман-сардах	в под-валах	в цо-кольных этажах
							в ман-сардах	в под-валах	в цо-кольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помеще-ний (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания (сооружения), м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление												Канализация		Горячее водоснабжение		газоснабжение		электроснабжение	Ванные (души)		лифт	Мусоропровод
		печное	Печное, газовое	Центральное																				
				От АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной				от групповой котельной														
						на твердом топ-ливе	на жидком топ-ливе	на твердом топ-ливе	на жидком топ-ливе	на твердом топ-ливе	на жидком топ-ливе													
												на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
Общая площадь здания								828.9											828.9					
Основная (нормируемая) площадь																								
Общая площадь жилых помещений (квартир)																								
Жилая площадь																								

Подпись исполнителя К.И.И.

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	железобетонные столбы, кирпичный
2	Наружные стены	кирпичные
3	Внутренние стены	кирпичные
4	Перегородки	кирпичные
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	железобетонные
5.2	междуэтажные	нет
5.3	подвальные	железобетонные
6	Крыша	совмещенная, рулонная
7	Полы	бетонные, дощатые
8	Проемы оконные	двойные, окрашены
9	Проемы дверные	наборные, деревянные, окрашены
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	оштукатурен, окрашен
10.2	наружная отделка стен	нет
10.3	внутренняя отделка	оштукатурено, окрашено
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	нижняя однотрубная разводка
11.2	водопровод	нет
11.3	канализация	нет
11.4	электроснабжение	наружная электропроводка
11.5	газоснабжение	нет
11.6	горячее водоснабжение	нет
11.7	ванные (души)	нет
11.8	напольные электроплиты	нет
11.9	вентиляция	естественная
11.10	радио	нет
11.11	телевидение	нет
11.12	телефон	нет
11.13	мусоропровод	нет
11.14	лифты	нет
12	Прочие	бетонные крыльца

Подпись исполнителя

8. H:

Таблица 8

[illegible]

Примечания:

Подпись исполнителя

copy

9. Экономические характеристики нежилого здания

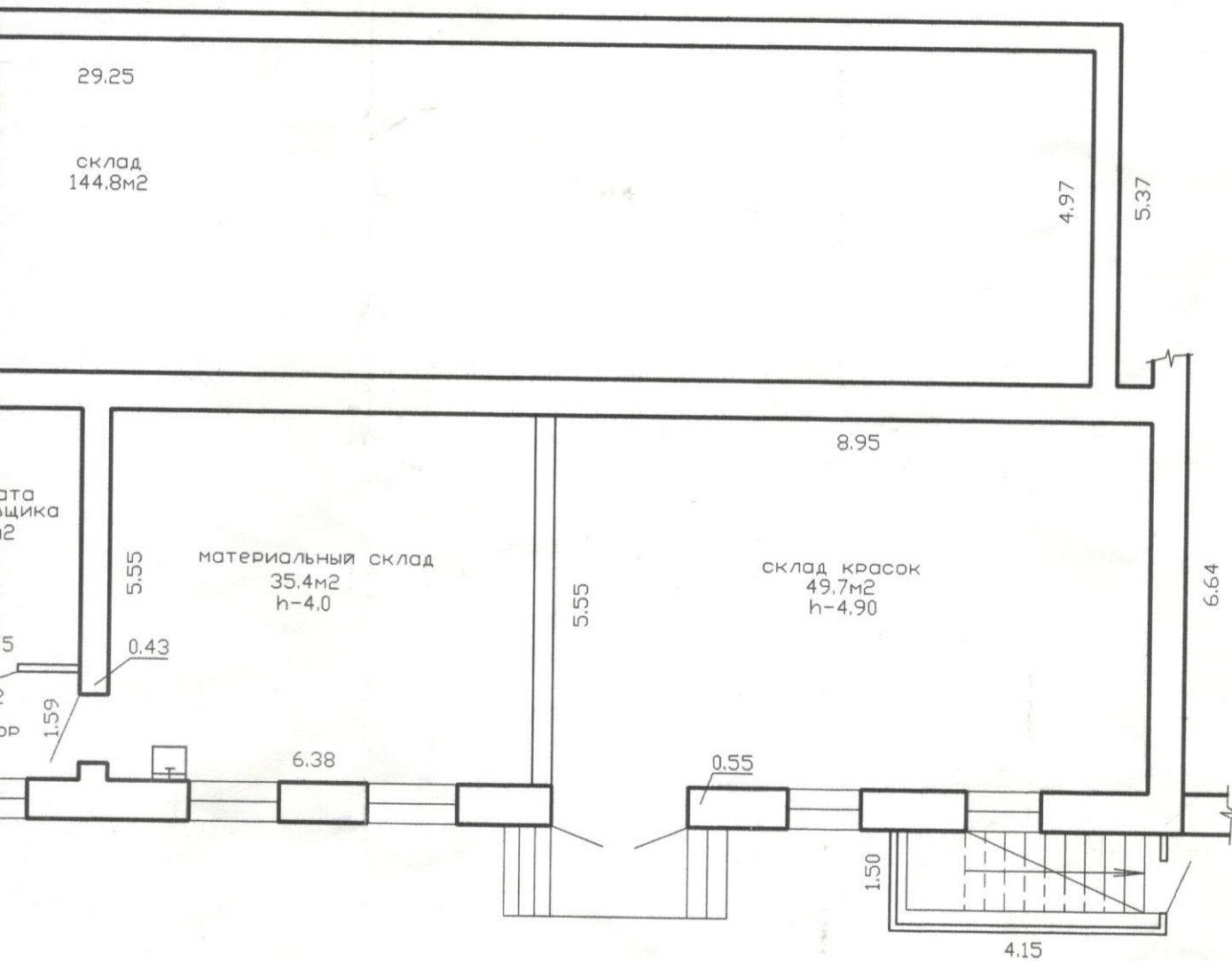
Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стои- мость	Дата оп- ределе- ния	Стоимость(руб.)
1	2	3	4	5

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 листах

2. Ситуационный план на 1 листе

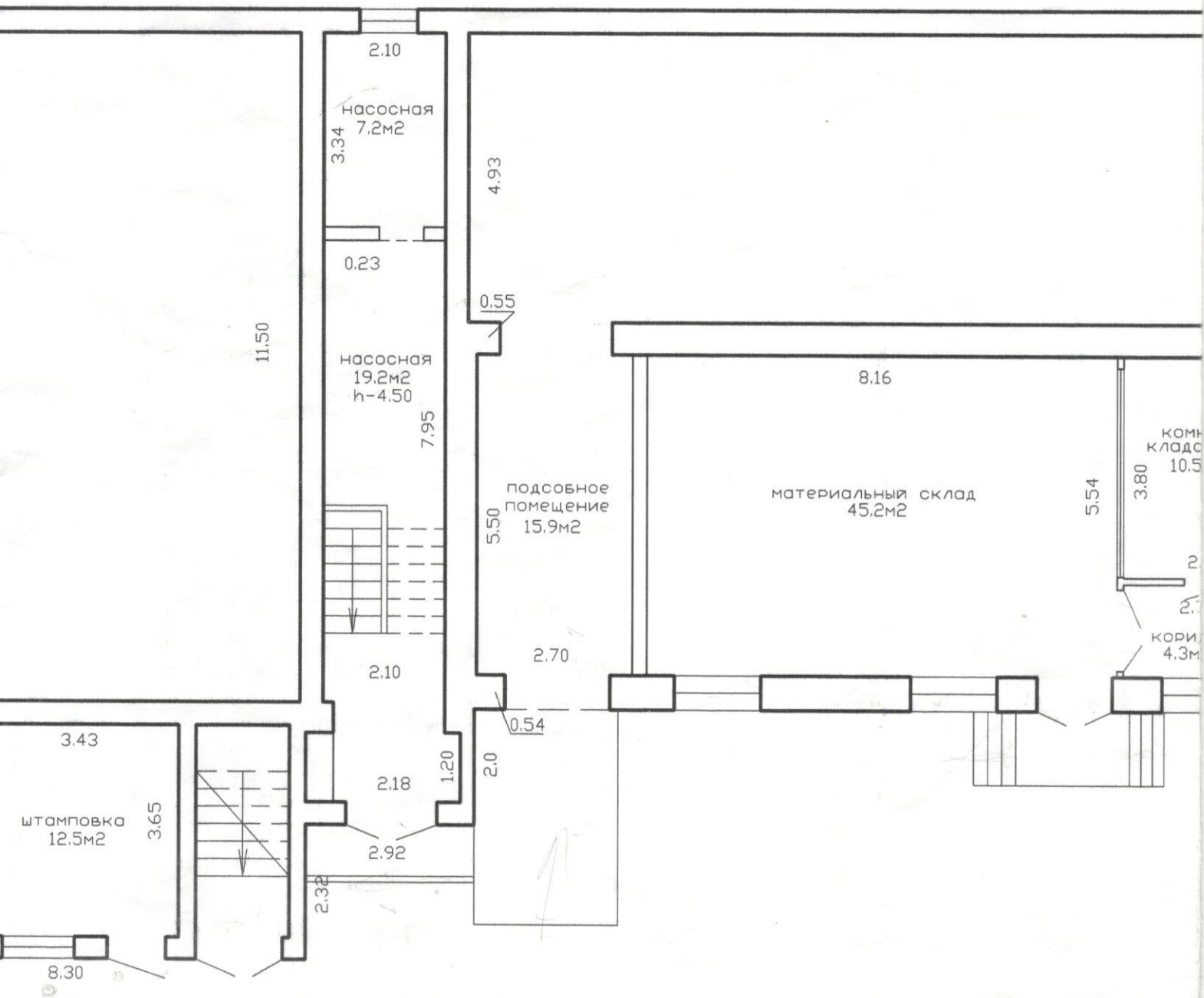
Подпись исполнителя Хоруж



РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Гомельский городской филиал			
Наименование объекта недвижимого имущества: здание материального склада			
адрес (местонахождение) объекта недвижимого имущества: Республика Беларусь, Гомельская область, г.Гомель, ул.Рогачевская,10/4			
Литер 5Б1/к		Этаж 1	
Масштаб	Лист 1	Листов 2	Стр.1
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Короткевич Л.Н.	<i>Короткевич</i>	20.06.2011
Проверил	Алексейчикова С.В.	<i>Алексейчикова</i>	20.06.2011

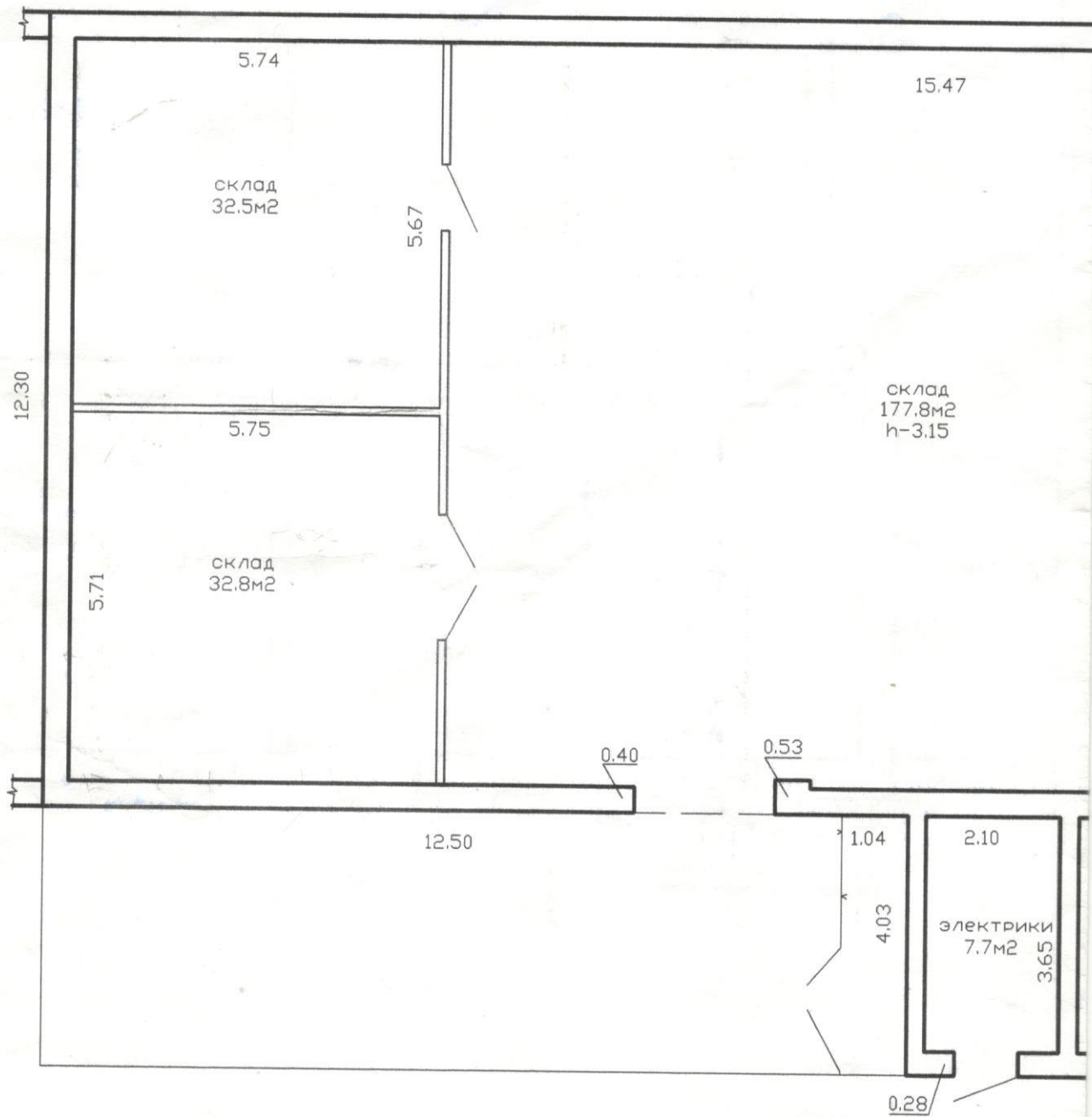
СКЛАД

54.30



Итого по 1 этажу-595.5м²

Всего по зданию-828.9м²



ДЗЯРЖАУНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА
«ГОМЕЛЬСКАЕ АГЕНЦТВА ПА ДЗЯРЖАУНАЙ
РЭГІСТРАЦЫІ І ЗЯМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ»

ГОМЕЛЬСКІ ГАРАДСКІ ФІЛІЯЛ
246003, г. Гомель, вул. Полесская, 19Б, кабінет 2-4
тэл. (0232) 345801
gom-registr@gagrz.k.by
IBAN BY92BLBB30120401147651001001
у дырэкцыі ААТ "Белінвестбанк" па Гомельскай
вобласці
BIC BLBBBY2X
МФО 153001739
УНП 401147651 ОКПО 033726823006

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО
ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОМЕЛЬСКОЕ АГЕНТСТВО ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

ГОМЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ФИЛИАЛ
246003, г. Гомель, ул. Полесская, 19Б кабинет 2-4
тел. (0232) 345801
gom-registr@gagrz.k.by
IBAN BY92BLBB30120401147651001001
в дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской
области
BIC BLBBBY2X
МФО 153001739
УНП 401147651 ОКПО 033726823006

Регистратор Герасименко Татьяна Михайловна т.8(0232)345801

Исх. № 2147/24:1704 от 06.11.2024

Открытое акционерное общество
"Гомельский винодельческий завод"

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о внесении исправлений в документы единого государственного регистра
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним**

Выдано: Открытому акционерному обществу "Гомельский винодельческий завод" в том, что по заявлению от 06.11.2024 № 2147/24:1704 внесены исправления в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним следующего содержания: в регистрационной книге №350/С-114402 в графе «Составные части и принадлежности» указано «подвал, крыльца, сход в подвал, эстакада с навесом» на основании: Технического паспорта от 20.06.2011б/н «ГГФ РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», справки о балансовой принадлежности от 29.10.2024 б/н (ОАО «Гомельский винодельческий завод»).

Регистратор



Т.М. Герасименко
(инициалы, фамилия)